CRONOGRAMA

CONTRATISTA: ID SAS

OBRA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PROCESO:
CONTRATO 1676 DE 2023

MES: NOVIEMBRE | DICIEMBRE | ENERO | FEBRERO

ITEM	ACTIVIDAD
1	**PRELIMINAR / ESTRUCTURA Y CUBIERTA**
1.1	INSPECCIÓN TÉCNICA DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO, IDENTIFICACIÓN DE TEJAS A RETIRAR Y VERIFICACIÓN DEL ESTADO DEL MORTERO DE FIJACIÓN
1.2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA, LIMPIEZA GENERAL DEL ÁREA, RETIRO DE TEJAS SUELTAS, REACOMODACIÓN Y/O REPOSICIÓN DE TEJAS FALTANTES O AVERIADAS, INCLUYE RECUPERACIÓN DE LA CAMA O BASE Y FIJACIÓN DE LAS TEJAS.
1.3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADO EN ESPUMA DE POLIURETANO (SIKABOOM ó SIMILAR) EN HUECOS ENTRE TEJAS DE BARRO Y LIMAHOYA DE TEJAS DE BARRO
1.4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ACRILICO - (SIKAFLL POWER 7 AÑOS ó SIMILAR) SOBRE CANAL EXISTENTE / LIMAHOYA DE TEJA DE BARRO
1.5	DESMONTE DE CABALLETES EN VIDRIO EXISTENTES.& SUMINISTRAR E INSTALAR CABALLETE DE POLICARBONATO MACIZO ESPESOR:4mm OPAL - OPACO CON DOBLAJE DE CABALLETE CON APOYO METALICO EN PLATNA PREPINTADA CON ANTICORROSIVO.
1.6	DEMOLICIÓN MURO E=0.12 a 0.15M. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS
1.7	DEMOLICIÓN DE MURO ANCHO ENTRE 0.40 A 0.60 ML, PROFUNDIDAD DE 25 CM
1.8	REGATAS EN MURO DE CONCRETO, DEMOLICIÓN LINEAL CON UN ANCHO IGUAL O MENOR A 25 CMS Y PROFUNDIDAD IGUAL O MENOR A 10 cm
1.9	PAÑETE Y ESTUCO ACRÍLICO REPARACIONES.
1.10	PREPINTURA DE ESTRUCTURA METALICA EXISTENTE SOPORTE DE ALEROS EN VIDRIOS, PARTE INFERIOR Y CON ACCESO, PINTURA ANTICORROSIVA COLOR NEGRO
1.11	LIMPIEZA DE VIDRIOS ALEROS PATIOS CENTRALES Y/O FACHADAS EN VIDRIO (INTERNAS EN LA EDIFICACIÓN), INCLUYE INSPECCIÓN Y DICTAMEN DE PUNTOS DE ADHERENCIA, ALQUILER DE ANDAMIOS Y EQUIPO PARA PRESIÓN DE AGUA
1.12	MANTENIMIENTO MURO VERDE
1.13	MURO EN SUPERBOARD CON PERFILERÍA EN ALUMINIO A DOS CARAS (INCLUYE ACABADO FINAL A TRES MANOS DE PINTURA TIPO KORAZA COLOR BLANCA)
1.14	MANTENIMIENTO DE PISO EN MADERA TIPO ZAPAN, REPULIDA, SELLADO Y LACADO
1.15	MAMPOSTERIA EN BLOQUE No5 E=12 CM
1.16	PINTURA ARQUITECTÓNICA TIPO 1 BASE AGUA, DE BAJO OLOR PARA AMBIENTES INTERIORES
1.17	PINTURA ARQUITECTÓNICA TIPO KORAZA PARA AMBIENTES EXPERIORES COLOR ACORDE AL ÁREA EN RECUPERACIÓN
1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA ANTIHONGOS EN CIELO RASO, ÁREA COCINETA O BAÑOS
1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22 CON UN DESARROLLO MÁXIMO DE 70CM. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, GANCHOS, TORNILLOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.
1.20	LAVADO Y PROTECCIÓN DE MURO EN PIEDRA NATURAL PATIO INTERNO DE LA SEDE BOTICA
1.21	MANTENIMIENTO CIELO RASO EN MORTERO DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO, INCLUYE LIJADO MANUAL RETIRO DE PINTURA DE CAL EXISTENTE Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA INTERIOR ECOLÓGICA TRANSPIRABLE BLANCO.
1.22	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES
1.23	TAPAS INSPECCIÓN DE 0.90 X 0.90 X 0.08 ML EN CONCRETO REFORZADO VARILLA DE ½", INCLUYE MARCOS EN PERFIL DE 3" X 1/4" Y DEMOLICION DE MARCO EXISTENTE
1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA MUROPISO, ÁREA COCINETA O BAÑOS.
1.25	CUADRILLA DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTOS Y/O INTERVENCIONES DE TRABAJO EN ALTURAS INCLUYE ANDAMIOS PARA LA INTERVENCIÓN.
1.26	CUADRILLA DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTOS Y/O INTERVENCIONES DE TRABAJO EN ALTURAS SIN ANDAMIOS PARA LA INTERVENCIÓN.
1.27	CUADRILLA DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTOS Y/O INTERVENCIONES DE TRABAJO.
1.28	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTES EN TUBO METÁLICO, FACHADA OCCIDENTAL E INTERNOS
1.29	CORTE, RETIRO Y REINSTALACIÓN DE LOSETA ENCHAPE EN MÁRMOL O SIMILAR (LOSA DE 50X30 CM), EN MUEBLE LAVAMANOS INCLUYE DESMONTE DE GRIFERÍA EXISTENTE.
1.30	REGATAS EN MURO DE MAMPOSTERIA, DEMOLICIÓN LINEAL CON UN ANCHO IGUAL O MENOR A 25 CMS Y PROFUNDIDAD IGUAL O MENOR A 10 cm
1.31	EXCAVACIÓN MANUAL PROFUNDIDAD 0M-2M INCLUYE RECONFORMACIÓN DEL CORTE O DISPOSICIÓN FINAL A BOTADERO AUTORIZADO
2	**INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS**
2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA AUTOMÁTICA DE SENSOR, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO A RED ELÉCTRICA 110v (INCLUYE DESMONTE DE GRIFERÍA EXISTENTE)
2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA DE PARED, AUTOMÁTICA DE SENSOR, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO A RED ELÉCTRICA 110v (INCLUYE DESMONTE DE GRIFERÍA EXISTENTE)
2.3	DESMONTE MANUAL DE APARATOS SANITARIOS DE TIPO CERÁMICO (INDIFERENTE DE SI ES SANITARIO LAVAMANOS ORINAL ETC., TAMAÑO, UBICACIÓN, O CARACTERISTICAS PARTICULARES)
2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAÑO CON ALTA EFICIENCIA EN CONSUMO DE AGUA MENOR O IGUAL A 4.8 LPF, Y ALTA CAPACIDAD DE EVACUACIÓN EN LA DESCARGA MAYOR O IGUAL A 700 GR DE SÓLIDO.
2.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS TIPO MILANO BLANCO O SIMILAR CON PEDESTAL
2.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL REFERENCIA PETITE O SIMILAR CON GRIFERÍA PUSH
2.7	DESINTALACIÓN DE GRIFERÍA SANITARIO DOS PIEZAS Y REINSTALACION CON SUMINISTRO NUEVO DE ESTA, INCLUYE: GRIFOS, ACOPLES, VÁLVULAS Y CONECTORES
2.8	DESINSTALACIÓN Y CAMBIO DE REGISTRO DE 1/2" EN PARED, INCLUYE INSTALACIÓN DE TAPA PLÁSTICA
2.9	TRASLADO DE PUNTO HIDRAULICO O SANITARIO (LAVAMANOS Y ORINAL), INCLUYE SELLADO DE LOS PUNTOS EXISTENTES Y CONEXIÓN A RED EXISTENTE DEL PUNTO TRASLADADO.
3	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**
3.1	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL, 120V, CON POLO A TIERRA. ALIMENTACIÓN DE COBRE AISLADO NO. 12 AWG CU HFFR LS CT Y TUBERÍA EMT, ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y SUJECIÓN. Y TODO ELEMENTO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.
3.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA Y LUMINARIA LED DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE 90LM 5000K. INCLUYE CABLE DE COBRE AISLADO NO. 12 AWG CU HFFR LS CT Y TUBERÍA EMT, CAJA, ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y SUJECIÓN, BALASTO Y TODO ELEMENTO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.
3.3	REUBICACIÓN DE PUNTO ELÉCTRICO (NO INCLUYE REGATA)
3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL (60X120 CMS) INFRARROJO CON EMISIÓN DIRECTA DE CALOR
3.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA PARA INTERRUPTOR SENCILLO. INCLUYE CABLE DE COBRE AISLADO NO. 12 AWG CU HFFR LS CT Y TUBERÍA EMT, CAJA, ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y SUJECIÓN, INTERRUPTOR Y TODO ELEMENTO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.
4	**CARPINTERIA**
4.1	DESINSTALACIÓN, RETIRO Y DISPOCISIÓN FINAL DE PUERTA EN VIDRIO Y MARCO TUBULAR, EXISTENTE DE 2,70 X 2,4 ML
4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN VIDRIO DOBLE HOJA CON SISTEMA ELECTROMÁN Y PELICULA FROST. DE 2,70 X 2,40 ML
4.3	PARAL EN MADERA PARA ESCALERA MEZANNES SEDE BOTICA, CONFORMACIÓN DE NUEVOS Y EXTENSIÓN DE LOS EXISTENTES PARA LA CONFORMACIÓN DE LA NUEVA ALTURA.
4.4	TACO EN MADERA PARA PROYECCIÓN DE PARAL EXISTENTE, EN LA CONFORMACIÓN DE UN NUEVO NIVEL DE BARANDA EN ESCALERA MEZANINES SEDE BOTICA.
4.5	PASAMANOS EN BARANDA DE MADERA, CONFORMACIÓN ESCALERAS Y BARANDAS MEZANINES
4.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE PARA COCINETA.
4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REPISA EN ACERO INOXIDABLE PARA CAFETERIA.
4.8	MANTENIMIENTO DE DIVISIONES METÁLICAS DE BAÑO, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO y ESMALTE POLIURETANO
4.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA 0.80X2.10MT BLANCA 6 PANELES, LÁMINA COLD ROLLED. INCLUYE PUERTA, MARCO EN MURO DE SUPERBOARD, CERRADURA Y BISAGRAS.
4.10	REJA DE SEGURIDAD MURO COLINDANTE CON PREDIO CONTIGUO DEL RESTAURANTE LA MALCRIADA - CONGRESO, CONFORMADA POR MADERA PLÁSTICA DE TIPO 100-30 NOGAL O SIMILAR Y TUBO RECTANGULAR DE 100X40X1.5 mm
4.11	INSTALACIÓN MALLAS TIPO ZARANDA 6X6 HUECOS /PULG EN CHIMENEA, BARRERA PARA EL INGRESO DE ELEMENTOS EXTERNOS
4.12	MANTENIMIENTO VENTANAS INTERNAS EN MADERA Y VIDRIO CON UN ÁREA APROXIMADA DE 5,6 M2 C/U. INCLUYE RETIRO TOTAL PARA TRABAJO EN TALLER Y EL AISLAMIENTO PROVISIONAL DEL AREA CON TELA DE CERRAMIENTO.
4.13	EXTENSIÓN A MECANISMO DE CIERRE, BRAZOS DE ALDABA EN PLATINA METÁLICA DE 1/2" X 3/16"
4.14	MANTENIMIENTO COLUMNAS MADERA, CON LASUR PROTECCIÓN INTEGRAL DE MADERA EN EXTERIORES
4.15	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA EN MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, LIJADA, TRATAMIENTO ANTICARCOMA Y BARNIZ PARA ACABADO. INCLUYE EL MARCO.

4.16	MANTENIMIENTO DE VENTANERÍA METÁLICA TIPO REJA Y TRAVESAÑOS EN MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, LIJADA EN GENERAL Y TRATAMIENTO ANTI CARCOMA Y BARNIZ PARA ACABADO DE LISTONES DE MADERA.	
5	**VARIOS**	
5.1	SUMINISTRO E INSTALACION ESTERA DE SILLA DE OFICINA EN LÁMINA EN ACRÍLICO DE 120X90 CM Y 5 mm DE ESPESOR	
5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERÍA ANTRUDO VIDRIO CÁMARA CON UN LADO LAMINADO (DVH) 4/9,5/4+4 o TIPO DECEUNINCK - EVEREST MAX 60 MM SYSTEM / BLANCO - BLANCO VIDRIOS LAM INC 10+8 (.76) (19 MM), MARCO FIJO; ABATIBLE INCLUYE MARCOS.	
5	**ITEMS NO PREVISTOS**	
NP1	PROTECCIÓN PISOS MADERA Y CERRAMIENTOS DE VANOS EN TRIPLEX.	
NP2	SELLO EN DILATACIONES ENTRE MADERA ROLLIZA Y MORTERO, CON SELLADOR ELÁSTICO TRANSPARENTE Y ESPUMA EXPANDIBLE DE POLIURETANO	
NP3	CAMBIO LADO DE APERTURA PUERTA INTERIOR, CAMBIO DE BISAGRAS, RESTAURACIÓN CAJAS Y FABRICACIÓN DE TAPALUCES	
NP4	TALA ARBÓREO DE 30 MTS PATIO INTERIOR	
NP5	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA, LIMPIEZA GENERAL DEL ÁREA, RETIRO DE TEJAS SUELTAS, REACOMODACIÓN Y/O REPOSICIÓN DE TEJAS FALTANTES O AVERIADAS, Y FIJACIÓN DE LAS TEJAS	
NP6	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE ACCESO CL 9 # 6-45, EN MADERA TIPO COLONIAL INCLUYE REPARACIÓN DE PEINAZO DE LA CERRADURA, CONTRAMARCO Y RESTAURACIÓN DE CERRADURA.	
NP7	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE ACCESO, MARCO, RETIRO TOTAL PARA TRABAJO EN TALLER, REPARACIÓN DE ANCLAJES DE BISAGRAS, RESTAURACIÓN DE CERRADURA, NIVELACIÓN DE HOJAS, LIMPIEZA, LIJADA, TRATAMIENTO ANTICARCOMA Y PROFLAN PARA ACABADO.	
NP8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUATRO (4) PUERTA-VENTANAS, UBICADAS EN LA OFICINA DE PLANEACIÓN SEDE IMPRENTA. LA VENTANERÍA DEBE SER ANTRUDO VIDRIO TIPO DECEUNINCK - EVEREST MAX 60 MM SYSTEM / BLANCO - BLANCO VIDRIOS LAM INC 10+8 (.76) (19 MM), MARCO FIJO Y UNO ABATIBLE. INCLUYE MARCOS.	
NP9	REVISIÓN DE LAS MOTOBOMBAS DE SUMINISTRO DE AGUA DE LA SEDE BOTICA Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO, INCLUYE INFORME DEL ESTADO ACTUAL DE LAS BOMBAS Y DEL SISTEMA ELÉCTRICO.	
NP10	ADECUACION DE MOTOBOMBA DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE DE LA SEDE IMPRENTA, INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN AUTOMÁTICA. SUMINISTRO DE REJA METALICA CON MALLA E IMPLEMENTACIÓN DE POYO EN CONCRETO DE SOPORTE Y TAPA EN GRANITO.	
NP11	CORRECCIÓN E INDEPENDIZACIÓN Y REUBICACIÓN DE CABLEADO EN TABLERO DE CONTROL ELÉCTRICO CASA IMPRENTA	
NP12	DESINTALACIÓN DE MOTOBOMBA DE 0,5 HP Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE PRESIÓN HYDROFRESH	ELECTROBOMBAAUTOCEBANTES -MULTIETAPAS	110/220 VAC	0.75 HP	MONOFÁSICO	40 MCA / 8 GPM EN ACERO INOXIDABLE AISI 304. ALTO RENDIMIENTO Y TRABAJO CONTINUOPOR 24 H	

ID SAS

LUIS FERNANDO SALGADO ARENAS